

تعهد نامه ساختمانی مالک

اینجانب فرزند با کد ملی ساکن به استناد مدارک ضمیمه پرونده ساختمانی دارای حق قانونی نسبت به ملک واقع در خیابان به مساحت متر مربع که محل آن در روی نقشه ۱/۲۵۰ مشخص و صحت وقوع آن را در محل مذکور با امضاء گواهی رسمی شده خود به شهرداری تحویل نموده ام تقاضای صدور پروانه ساختمانی فوق الذکر را از شهرداری دارم با علم به اینکه اخذ پروانه ساخت از شهرداری و احداث بنا در آن هیچگونه حقی را از نظر مالکیت عرصه و اعیان برای اینجانب و هیچگونه تعهد و مسئولیتی را برای شهرداری ایجاد نمی کند و با سوگند به خداوند متعال متعهد می گردم:

۱. چنانچه مشخص شود که زمین ارائه شده برای صدور پروانه ساختمانی برابر مقررات جاری حاکم، در هنگام اخذ پروانه مذکور موات و یا متعلق به دولت و یا اشخاص غیر باشد کلیه حقوق فرضیه و متصوره و موجود اینجانب اسقاط می گردد تا با استفاده از این ملک که وسیله استیفای حقوق دولت و اشخاص است اقدام لازم بعمل آورند .

۲. چنانچه مشخص شود که سند یا قولنامه ارائه شده ملک برای صدور پروانه ساختمانی متعلق به غیر اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی بوده است کلیه خسارات وارده در مورد زمین را شخصاً در زمان حیات متقبل و در ممات بعنوان دیون ممتازه من محسوب خواهد شد .

۳. متعهد می شوم کلیه مفاد پروانه صادره و نقشه های ساختمانی تایید شده از سوی شهرداری از جمله احداث پارکینگ را رعایت نمایم و تحت هیچگونه معاذیری از مقادیر مشخص شده در پروانه مذکور تخطی ننمایم. و در هر زمان که مشخص شود از ضوابط مندرج در پروانه مذکور تخلفی صورت گرفته باشد، شهرداری دارای اختیار تام خواهد بود که رأساً و بدون مراجعه به مراجع قضایی یا هر سازمان دیگر توسط مأمورین خود نسبت به تخریب و رفع تخلفات اقدام نماید و حق ادعای هر گونه خسارت و شکایت در مراجع قضایی را از خود سلب می نمایم .

۴. متعهد می شوم از ریختن نخاله های ساختمانی در معبر عمومی و محل های غیر قانونی و در محدوده شهر خودداری نموده و نخاله های مذکور را به محل تعیین شده از سوی شهرداری حمل نمایم و همچنین متعهد می شوم از ایجاد موانع و سد معبر بوسیله مصالح ساختمانی (ماسه - آهن آلات و خاک و غیره) و هر گونه مزاحمت برای همسایگان و ساکنین محل خودداری نمایم. در غیر اینصورت ستاد سد معبر شهرداری رأساً می تواند کلیه مصالح ساختمانی مزاحم معابر عمومی را به خارج از شهر انتقال دهد و هر گونه خسارت و تخریب و شکستگی جداول مقابل ساختمان در حال احداث را مطابق تعرفه و اعلام صورت وضعیت خسارت از سوی شهرداری را پرداخت خواهد نمود .

۵. متعهد می شوم بلافاصله پس از اجرای اسکلت بنا نسبت به اخذ سند مالکیت زمین از اداره ثبت اسناد و املاک اقدام و به شهرداری ارایه نمایم. در غیر اینصورت شهرداری مختار به توقف عملیات عمرانی بوده و کلیه عواقب ناشی از آن نیز بر عهده اینجانب می باشد. با توجه به اینکه مهندس ناظر ساختمان به مدت دو سال متعهد به نظارت بر ساختمان اینجانب می باشد لذا مسئولیت تمدید نظارت مهندس ناظر طبق تمدید پروانه ساختمانی بر عهده اینجانب بوده و کلیه عواقب ناشی از عدم تمدید نیز بر عهده اینجانب می باشد.

۶. همچنین متعهد می شوم بلافاصله پس از اتمام عملیات عمرانی ساختمان نسبت به اجرای نمای ساختمان با اخذ مجوز و اخذ پایانکار ساختمانی اقدام نمایم.

۷. اینجانب متعهد می گردم نسبت به حفر چاه های جاذب در ملک خویش اقدام نمایم و آب فاضلاب و آبهای سطحی بنا را به داخل آن هدایت نمایم. در صورت عدم رعایت این بند و هدایت فاضلاب به معبر عمومی شهرداری راسا مختار به جلوگیری و مسدود نمودن آن می باشد و هر گونه شکایت در مراجع قضایی را از خود سلب می نمایم.

۸. متعهد می گردم کلیه ضوابط ایمنی و آتش نشانی و آیین نامه نظام مهندسی ساختمان را در حین و بعد از عملیات ساختمانی را رعایت نمایم و در صورت هرگونه حفاری در معبر و خاکبرداری زمین با هماهنگی و اخذ مجوز جداگانه از شهرداری و تحت نظارت مهندس ناظر اقدام نمایم. متعهد میگردم قبل از شروع هر گونه عملیات ساختمانی نسبت به اخذ استعلام حرایم شبکه تاسیسات شهری (آب - برق - گاز - مخابرات) و ایمن سازی محل اجرای ساختمان با هماهنگی اداره مربوطه شهرستان اقدام نمایم. همچنین به هنگام نصب دودکش های ساختمان تمامی استانداردهای لازم را تحت نظارت مهندس ناظر انجام خواهم داد.

۹. اینجانب متعهد میگردم به هنگام شروع عملیات ساختمانی و احداث حصار حیاط و اجرای فونداسیون در بر معبر نسبت به اخذ بر وکف از شهرداری اقدام نمایم و عملیات ساختمانی را با هماهنگی مهندس ناظر شروع نمایم . همچنین متعهد میگردم طبق بند ۲-۱۱-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، تابلو مشخصات پروژه را در محل کارگاه ساختمانی نصب نمایم.

۱۰. اینجانب متعهد می شوم در صورت واگذاری زمین و اعیانی موجود در آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر، نسبت به تنظیم مجدد تعهد نامه و سپردن تعهد مالک جدید اقدام نمایم. بدیهی است تعهد مالک جدید نافی تعهد اینجانب نبوده و مشترکا مسئولیت موارد مندرج فوق را تعهد خواهیم نمود.

۱۱. با توجه به اینکه تفکیک اراضی در گذشته بر اساس مالکیت شخصی می باشد و املاک دارای ابعاد و مساحت های متفاوت با پلاک های مجاور می باشد و صدور مجوز مسکونی و تجاری با سطح اشغال ۶۰ و ۸۰ درصد سبب ناهماهنگی جزیی در محل استقرار بنا خواهد شد لذا اینجانب رضایت خود نسبت به پیشروی یا عقب روی ساختمان خود و همسایگان از یکدیگر را اعلام میدارم و هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نخواهم داشت و تصمیم شهرداری در این خصوص نافذ خواهد بود.

۱۲. متعهد می گردم از تبدیل پارکینگ به کاربری تجاری، انبار یا هر کاربری غیر از پارکینگ خودداری نمایم و در صورت عدم رعایت این بند، شهرداری مجاز می باشد بدون مراجعه به مراجع قضایی راسا نسبت به رفع تخلف اقدام نماید و اینجانب حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم. همچنین در صورت داشتن واحد تجاری از ایجاد مشاغل مزاحم شهری طبق تشخیص شهرداری خودداری خواهم نمود.

۱۳. این تعهدنامه در ۱۳ بند و توجیه تک تک بندها به اینجانب و آگاهی کامل از موارد ذکر شده با رعایت کامل اینجانب (متعهد شونده) مورد گواهی قرار می گیرد .